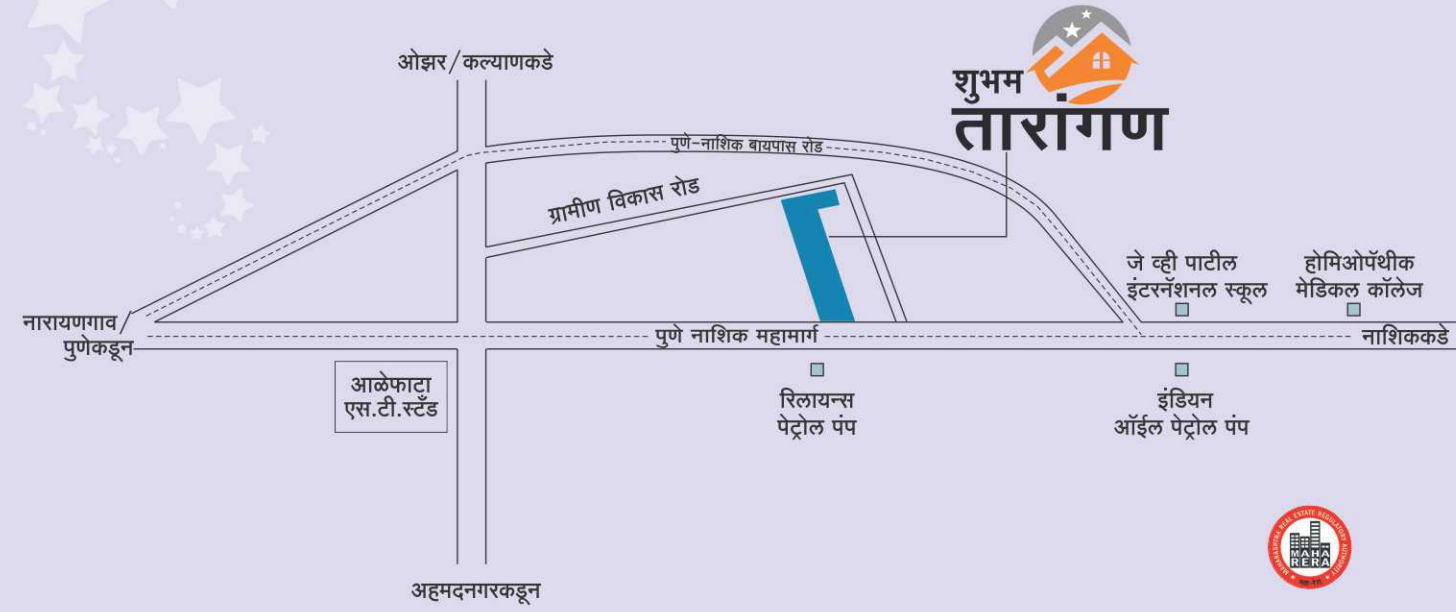


लोकेशन मॅप

not to scale

साईट : शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.



शुभम तारांगण गृहप्रकल्पाचे खास वैशिष्ट्य :

शुभम तारांगण हा महाराष्ट्रातील ग्रामीण भागातील 'इंडियन ग्रीन बिल्डींग कॉन्सील' यांचेकडून 'प्लॅटिनम रेटिंग' हा मान मिळवलेला पहिला गृहप्रकल्प आहे.



RERA No.: P52100029066



@Shubhamdevelopers9

Credits:

Architects

Design Studio (Pune)

Electrical Consultants

Zopate Electrical Consultants Pvt. Ltd. (Pune)

R.C.C. Consultants

P. S. Kulkarni & Asso. (Pune)

Environment Consultants

Envicon (Pune)

Landscape Designer & Consultants

Mahesh Chinchalkar (Pune)

Piping Consultants

Urjal Consultants Pvt. Ltd. (Pune)

साईट ऑफिस: शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.

Scan and get PDF



Website: www.shubham.biz | Email: sales@shubham.biz

सूचना : हे माहितीपत्रक कल्पनेनुसार व संभावित आहे. हा विधीयत प्रस्ताव व कराराचा भाग नाही. यातील छायाचित्रे निदर्शक आहेत. संरचनेत मजल्यांची संख्या, आरेखन, वैशिष्ट्ये, सुविधा, रंगरंगोती इ. मध्ये बदल करण्याचे अधिकार प्रदर्शकांनी राखून ठेवले आहेत.

तान्यांच्या विश्वात पुन्हा एकदा आपले अहर्ष बघावत...





शुभम तारांगण फेज-२



एक पविपूर्ण गृहप्रकल्प

आळेफाटा हा परिसर जुन्नर तालुक्यामध्ये मोडतो, जुन्नर ता. मध्ये मुख्य पाच धरण आहेत त्यामुळे हा सर्व परिसर सुजलाम सुफलाम म्हणून परिचित आहे. जुन्नर ता. मध्ये अनेक पर्यटन क्षेत्रही आहेत जसे की शिवनेरी किल्ला, ओझर-लेण्याद्री येथील अष्टविनायकामधील श्रीगणेश मंदिर इ.

आळेफाट्यापासून नाशिककडे जाणाऱ्या महामार्गाचा हा परिसर जलद विकसित होणारा भूभाग आहे. नामांकित शिक्षण संस्थांची उच्च शिक्षणाची बरीच केंद्रे येथे स्थापन झालेली आहेत व प्रसिध्दी मिळवत आहेत.

पूर्व किनारपट्टी ते पश्चिम किनारपट्टी जोडणारा संकल्पित मुंबई ते विशाखपट्टणम् मल्टीलेनर एक्सप्रेस-वे हा आजचा अहमदनगर-कल्याण रोड आहे. अशा प्रकारे देशातील दोन प्रमुख महामार्गांच्या संगमावरील आळेफाट्यामध्ये भविष्यात मोठी कृषी-व्यापार केंद्रे आणि उद्योग भरभराटीस येतील यात काही शंकाच नाही. म्हणूनच उत्तम निवास आणि भविष्यवेधी गुंतवणूक यांचा फलदायी संगम म्हणजे शुभम् तारांगण!!!



आळेफाटा... जेथे मिळतात भ्रमृध्दीचा बाटा !!!



शुभम
तारांगण फेज-२

१ व २ बेडरूमसचे लक्झुरिअस फ्लॅट्स

सुंदर घर....
नेटका पक्कव...
शुभम तारांगण...
चोहीठाजूने बोयीक्कव !!!



शुभम तारांगणाची वैशिष्ट्ये :

- ✓ भरपूर नैसर्गिक प्रकाश आणि वारा
- ✓ उत्तम आरोग्यास पोषक निवास
- ✓ प्रशस्त प्रवेशिका लॉबीज
- ✓ सुसुत्रतापूर्ण व सोयीस्कर असे फ्लॅट्सचे आरेखन
- ✓ भौगोलिक आणि व्यावसायिकदृष्ट्या प्रगतशील लोकेशन
- ✓ नामांकित तज्ञांकडून आकर्षक व अभिनव लॅण्डस्केपिंग

निर्भरगम्य थाताथरणातील
भुंदव भुंदव घराची
मालिका

शुभम
तारांगण फेज-२



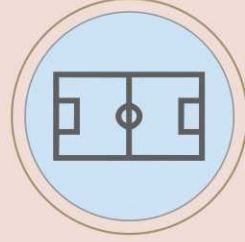
लहानापासून.. थोवापर्यंत.. सर्वासाठी सर्व काही..



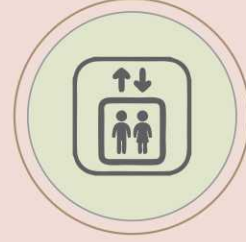
पर्यावरण मित्र
हरित गृहप्रकल्प



प्रशस्त पोडियम डिझाईनर
लँडस्केप गार्डन



हॉलिबॉल, बॅडमिंटन व
बहुविध खेळांसाठी प्ले कोर्ट



शिन्डलर मेक ऑटोमॅटीक डोअर
प्रवासी लिफ्ट ARD सुविधेसह



सर्व सदनिकांमध्ये
व्हिडीओ डोअरफोन



चिल्ड्रेन प्ले कोर्ट



पार्टी लॉन



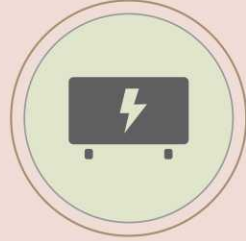
गजेबो सिट-आऊट



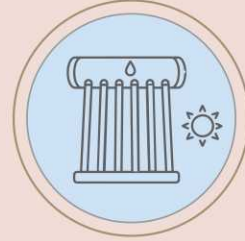
योग व मेडिटेशन गार्डन



अग्निशमन (फायरफाईटींग)
यंत्रणा



कॉमन लाईटींगसाठी
इन्व्हर्टर



सोलर वॉटर हिटर सिस्टिम



कॉमन एरियात
सीसीटीव्ही सर्वेक्षण

अॅमेनिटीज



रचण तुमची... साकारणाक आम्ही

शुभम तारांगण पदोपदी शौख्य जेथे नांदते

फेज-२



स्पेसिफिकेशन

- ✓ जिप्सम फिनिश अंतर्गत प्लास्टर
- ✓ कजारिया अथवा जॉनसन मेक अत्याधुनिक डिजीटल वॉल टाईल्स
- ✓ कजारिया अथवा जॉनसन मेक २ बाय २ डबल चार्ज्ड व्हिट्टीफाईड फ्लोअरींग टाईल्स
- ✓ जॅंग्वार किंवा तत्सम प्रीमियम क्रोम प्लेटेड प्लंबिंग फिटींगज
- ✓ जॅंग्वार किंवा हिंदवेअर सॅनिटरी फिक्चर्स
- ✓ अंतर्गत रंगकाम अॅक्रॅलिक इमल्शन व बाह्य रंगकाम अॅक्रॅलिक पेन्ट
- ✓ लेग्रान्ड मेक स्विचेस व फिक्चर्स
- ✓ मुख्य व अंतर्गत दरवाजे मॉड्युलर प्रकारचे आकर्षक वॉल बॉर्डरिंगसह
- ✓ टॉयलेट व बाथरूम दरवाज्यांना ग्रेनाईट फ्रेम
- ✓ अॅल्युमिनीयम पावडर कोटेड स्लाईडिंग विंडोज
- ✓ किचन व बाथरूम मध्ये एक्झॉस्ट फॅन
- ✓ सर्व सदनिकांमध्ये हॉल बाल्कनीमध्ये जि.आय. पावडर कोटेड फ्रेंच डोअर

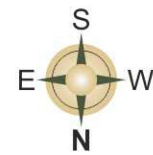


संपूर्ण लेआउट प्लॅन

- | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| A पूर्णा बिल्डींग | E क्लब हाऊस | I मेन एन्टरन्स गेट |
| B स्वाती बिल्डींग | F बॅडमिंटन कोर्ट | J रेजिड ओपन स्पेस |
| C कृतिका बिल्डींग | G गार्डन | K वॉकींग ट्रॅक |
| D अश्विनी बिल्डींग | H चिल्ड्रन प्ले पार्क | |



Typical- 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th & 7th floor plan



*All dimensions in meters

PURNA



PURNA
2 BHK FLAT



PURNA
1 BHK FLAT

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
101,201,301,401,501,601,701	1 BHK	46.96	506.00
102,202,302,402,502,602,702	1 BHK	46.96	506.00
103,203,303,403,503,603,703	1 BHK	46.96	506.00
104,204,304,404,504,604,704	1 BHK	46.96	506.00

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
105,205,305,405,505,605,705	2 BHK	64.71	697.00
106,206,306,406,506,606,706	2 BHK	64.71	697.00
107,207,307,407,507,607,707	2 BHK	64.71	697.00
108,208,308,408,508,608,708	2 BHK	64.71	697.00

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
109,209,309,409,509,609,709	1 BHK	46.96	506.00
110,210,310,410,510,610,710	1 BHK	46.96	506.00
111,211,311,411,511,611,711	1 BHK	46.96	506.00
112,212,312,412,512,612,712	1 BHK	46.96	506.00



A Project By :

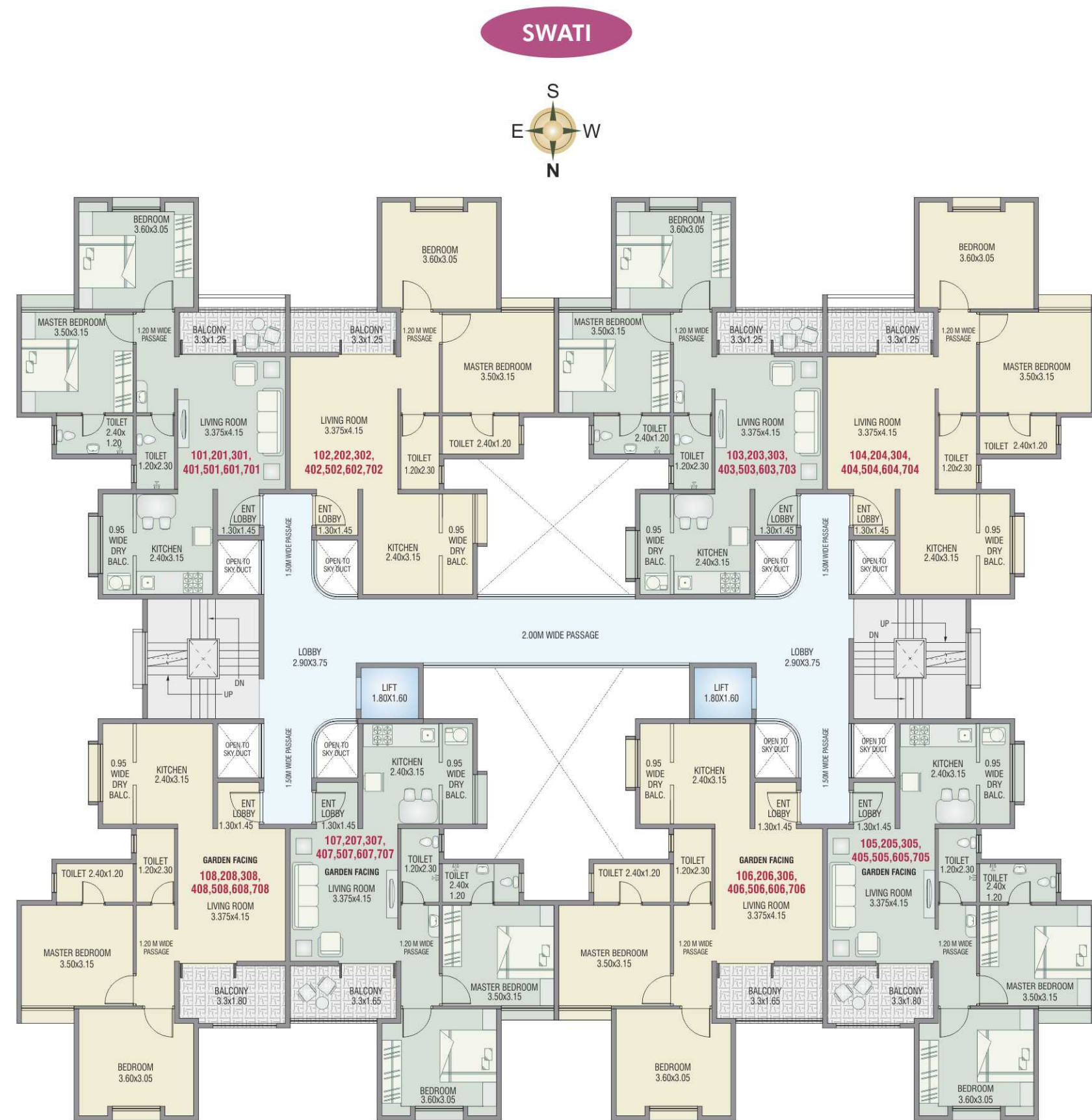


RERA No.: P52100029066 @Shubhamdevelopers9 www.shubham.biz sales@shubham.biz



साईट ऑफिस: शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर,
पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.





*All dimensions in meters

Typical- 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th & 7th floor plan

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
101,201,301,401,501,601,701	2 BHK	65.91	710.00
102,202,302,402,502,602,702	2 BHK	65.91	710.00
103,203,303,403,503,603,703	2 BHK	65.91	710.00
104,204,304,404,504,604,704	2 BHK	65.91	710.00

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
105,205,305,405,505,605,705	2 BHK	67.49	727.00
106,206,306,406,506,606,706	2 BHK	67.06	722.00
107,207,307,407,507,607,707	2 BHK	67.06	722.00
108,208,308,408,508,608,708	2 BHK	67.49	727.00

साईट : शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.



SWATI

2 BHK FLAT

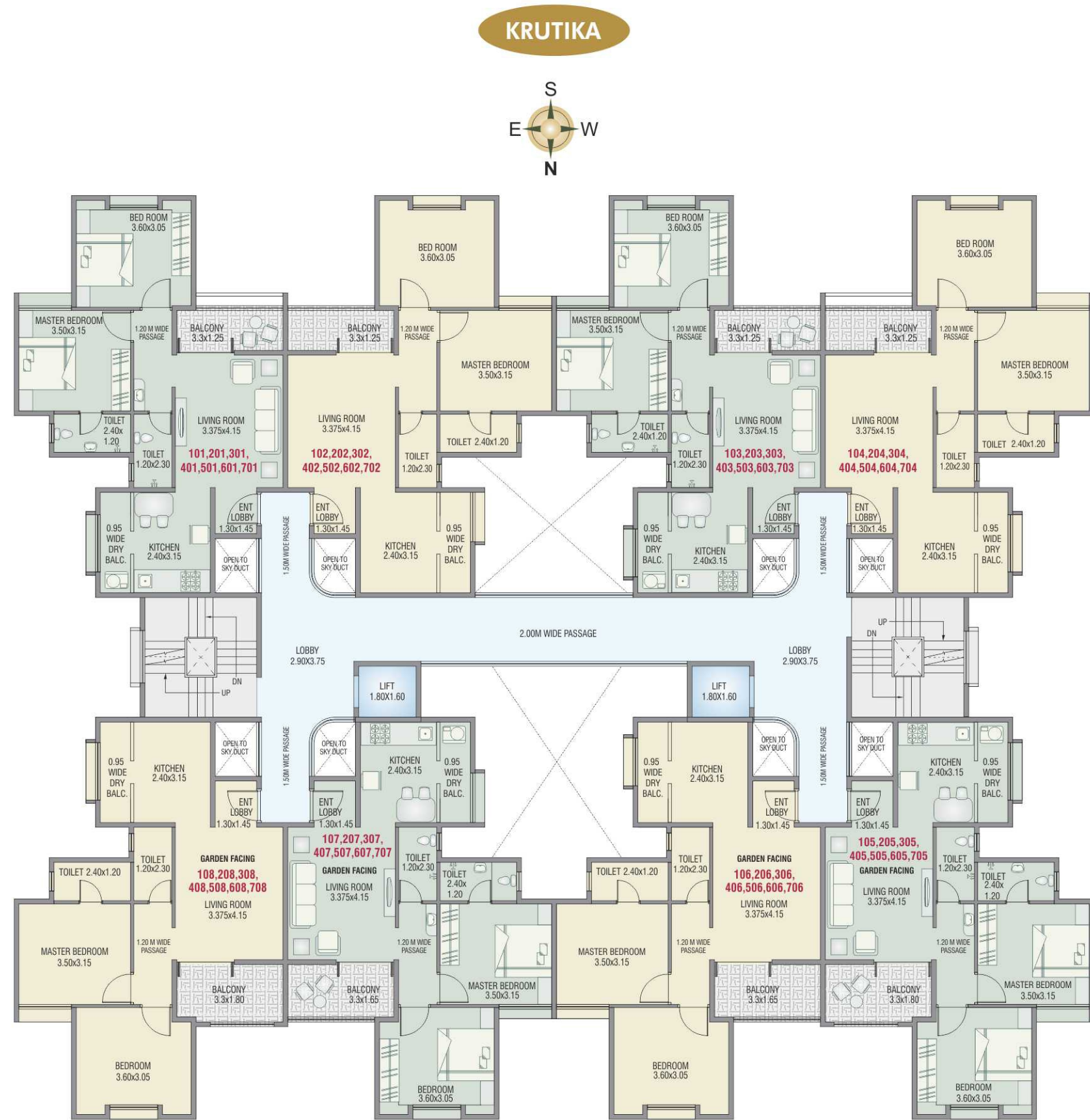


A Project By :



साईट ऑफिस: शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.





*All dimensions in meters

Typical- 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th & 7th floor plan

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
101,201,301,401,501,601,701	2 BHK	65.91	710.00
102,202,302,402,502,602,702	2 BHK	65.91	710.00
103,203,303,403,503,603,703	2 BHK	65.91	710.00
104,204,304,404,504,604,704	2 BHK	65.91	710.00

Area Statement

Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
105,205,305,405,505,605,705	2 BHK	67.49	727.00
106,206,306,406,506,606,706	2 BHK	67.06	722.00
107,207,307,407,507,607,707	2 BHK	67.06	722.00
108,208,308,408,508,608,708	2 BHK	67.49	727.00

साईट : शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.



Entrance

KRUTIKA

2 BHK FLAT



A Project By :



साईट ऑफिस: शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.





Typical- 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th & 7th floor plan

Area Statement				Area Statement			
Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.	Flat No.	Type	Carpet in sq.mt.	Carpet in sq.ft.
101,201,301,401,501,601,701	2 BHK	69.77	751.00	105,205,305,405,505,605,705	2 BHK	69.77	751.00
102,202,302,402,502,602,702	2 BHK	70.29	757.00	106,206,306,406,506,606,706	2 BHK	70.29	757.00
103,203,303,403,503,603,703	2 BHK	70.29	757.00	107,207,307,407,507,607,707	2 BHK	70.29	757.00
104,204,304,404,504,604,704	2 BHK	69.77	751.00	108,208,308,408,508,608,708	2 BHK	69.77	751.00

साईट : शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.



A Project By :



साईट ऑफिस: शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा, जि. पुणे.

