

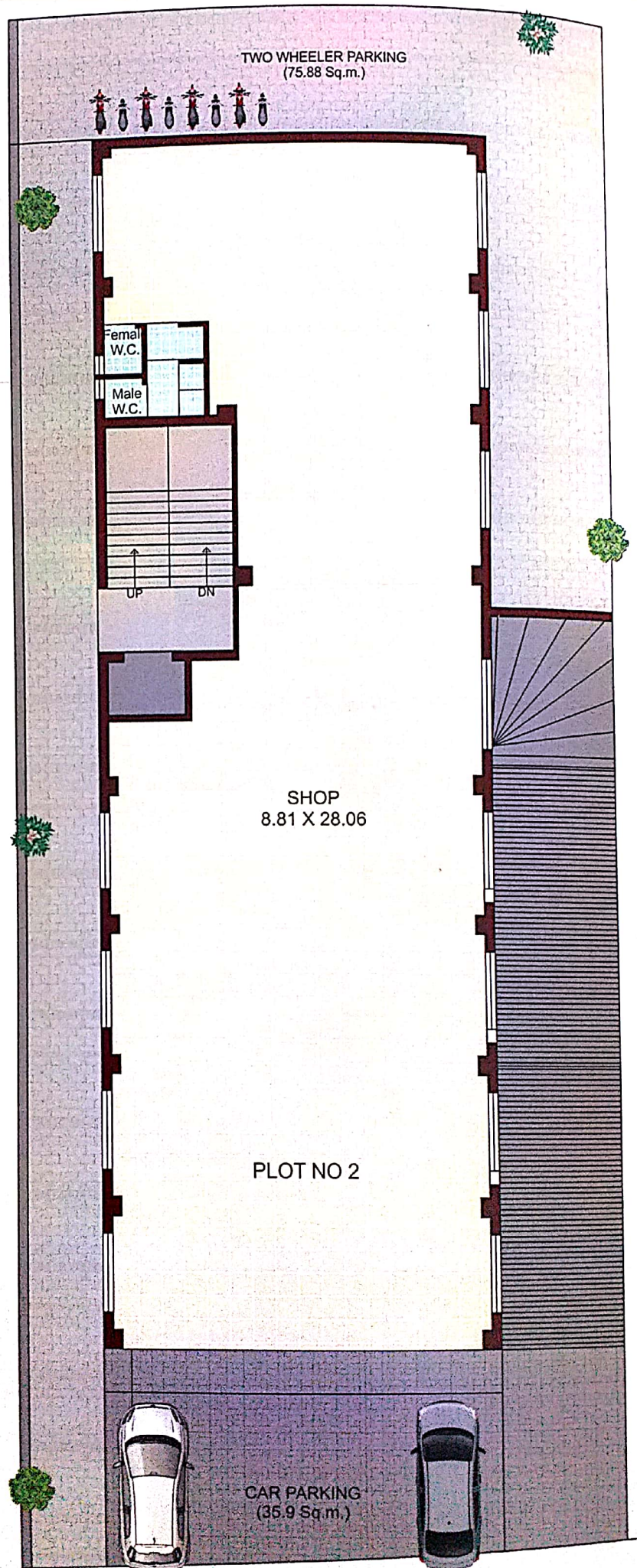


SHIVELITE



RERA NO :
www.gujrera.gujarat.gov.in

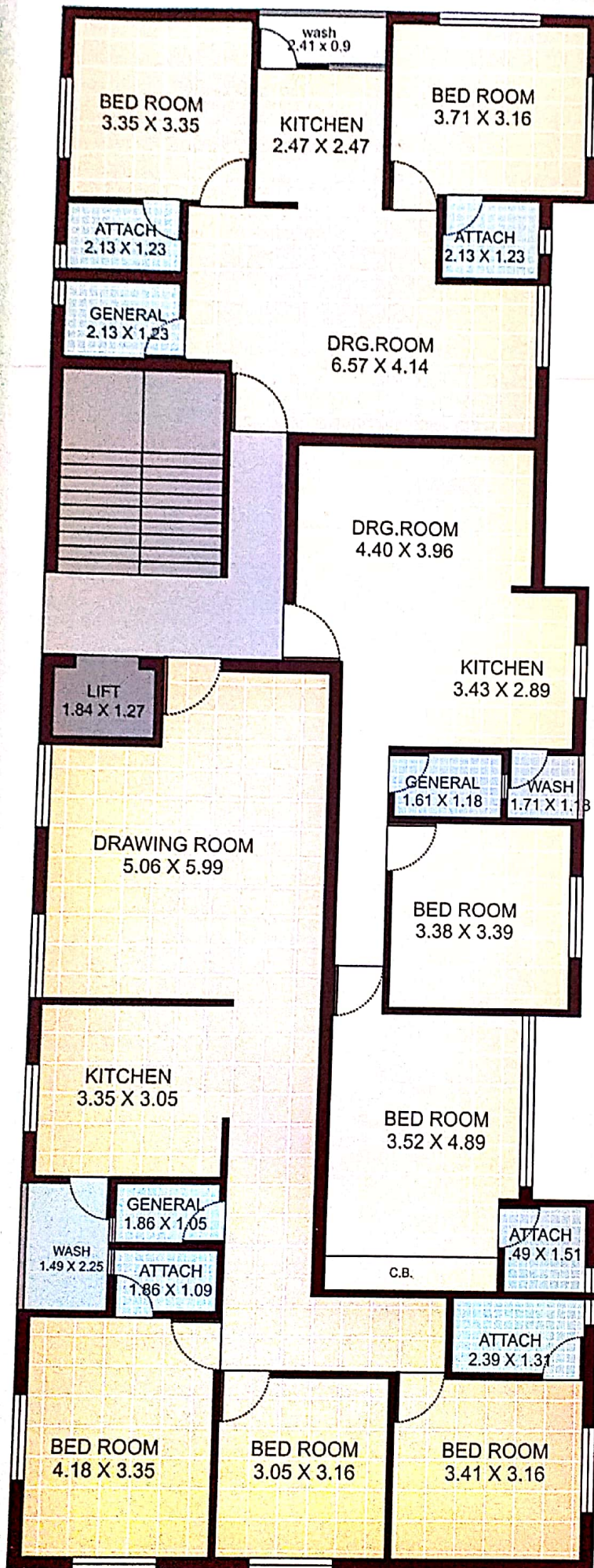
GROUND FLOOR



**SHIV
ELITE**

21.34 M Wide Road

TYPICAL FLOOR



PROPOSED COMMERCIAL CUM
RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT
No. 2, OF VADAVA SURVEY NO.243/1,
WAGHAWADI ROAD, BHAVNAGAR.

UMESHBHAI S. DODIA

AREA TABLE

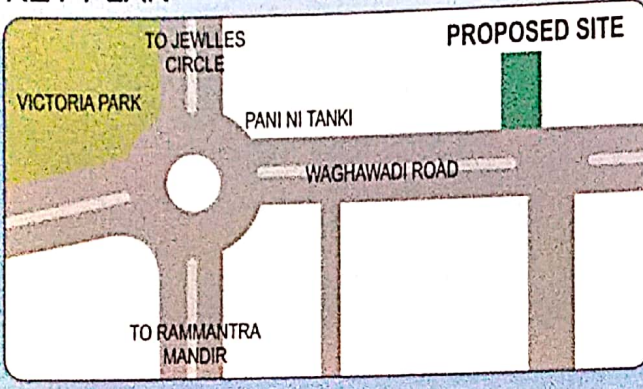
PLOT AREA	523.88	sq. m.
PER. BUILT UP AREA 60 %	314.33	sq. m.
PER. F. S. I. 2.00	1047.76	sq. m.

	BUILT UP AREA Sq. m.	F. S. I. Sq. m.
BASEMENT	273.27	000.00
GROUND FLOOR	262.24	241.92
FIRST FLOOR	297.04	276.72
SECOND FLOOR	279.87	259.55
THIRD FLOOR	279.87	259.55
STAIR CABIN	59.97	00.00
TOTAL	1452.26	1037.74

PARKING TABLE

	REQUIRED	PARKING PROVIDED
TOTAL PARKING REQ.	339.73	342.48
VISITORS PARKING	33.97	35.91
CAR PARKING REQ.	169.86	170.88
TWO WHEELERS PARK	169.86	171.60

KEY PLAN



SITE : Plot No 2., Vadva Survey No. 243/1,
Waghawadi Road, Bhavnagar

સ્પેસીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન અને આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ ધરતીકંપને અનુલક્ષીને ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
- અંદર અને બહાર ડબલ કોટ પાણા નીચ પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પાણા પ્લાસ્ટર.
- દરેક ફ્લેટના મેઇન ડોર ડોરસ્ક્રીન સાથે તથા અંદરના ડોર ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે.
- બારીને ફેમને ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું અલ્યુમીનીયમ સેક્શન.
- ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઇ.એસ.આઇ. ગુણવત્તાનું તથા ઇનવર્ટર બ્રેકઅપ વાયરિંગ સાથે.
- ટી.વી., કેબલ, ફીઝ, ઘરઘંટી તથા વોર્શિંગમશીન વગેરેના પોઇન્ટ.
- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ તથા ટુવે પોઇન્ટ.
- પ્લંબીંગ કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના પી.વી.સી. પાઇપનું તથા સારી કંપનીના બાથ ફીટીંગ્સ.
- દરેક ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફિસમાં (૮૦૦ X ૮૦૦) વિદ્યુત્તાંશ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ સ્ટેટીંગ સાથે.
- દરેક ટોઇલેટમાં સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
- પાર્કિંગ એરીયામાં પેવીનો ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ/ પેવર બ્લોક લાગડી આપવામાં આવશે.
- રસોડામાં ટ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ કુર્કિંગ પ્લેટફોર્મને કરી તેના ઉપરથી સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
- બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ.
- સારી ગુણવત્તાની ઓટોડોર લીફ્ટ, સારી ગુણવત્તાનું ગ્લાસનું કલેડીંગ એલીવેશનમાં.

સુવિધાઓ

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફિસની યોજના.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભીત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- વિશાળ સુંદર બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ લેવલે કવર્ડ પાર્કિંગ.
- પ્લોટ ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ તથા મેઇન ગેઇટ.
- લોન પેપર તથા ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ.

શરતો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, લીગલચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ. તથા રજી. ફીનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફિસનું મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ચો. રૂ. ૫૦.૦૦ આપવાનું રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ લાગે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- દુકાન, ઓફિસ, ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલપર્સની પૂર્વ મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ડેવલપર્સ દ્વારા નક્કી કરેલ મદીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નિતીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- પેમેન્ટ નક્કી કર્યા સમય કરતા મોડું આવે તો તેના ઉપર ૧૮ ટકા મુજબ અલગ ચાર્જ લેવામાં આવશે.
- બુકિંગ કરાવેલ ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફિસ સંજોગોવસાત વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલપર્સની પૂર્વ મંજૂરી જરૂરી છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલપર્સને અબાધીત અધિકાર છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલા માપ અંદાજીત છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.



ડેવલપર્સ

હીટેપ એસ. કોડીયા

ઉમેશ એસ. કોડીયા

મો. ૯૮૨૫૩૨૧૭૩૦

૯૫૭૪૨૦૪૬૦૯

આર્કિટેક્ટ

હીટેપભાઈ મહેતા

મો. ૯૮૨૫૨૦૭૭૮૭

સાઈટ એન્જનીયર

આકાશભાઈ શાહ

મો. ૯૦૩૩૩૫૭૬૩૬

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર

સુનિલભાઈ વાસા

મો. ૯૮૨૫૧૧૫૫૦૪

લીગલ એડવાઈઝર

દિપકભાઈ પંડયા

મો. ૯૪૨૯૬૪૩૮૦૦