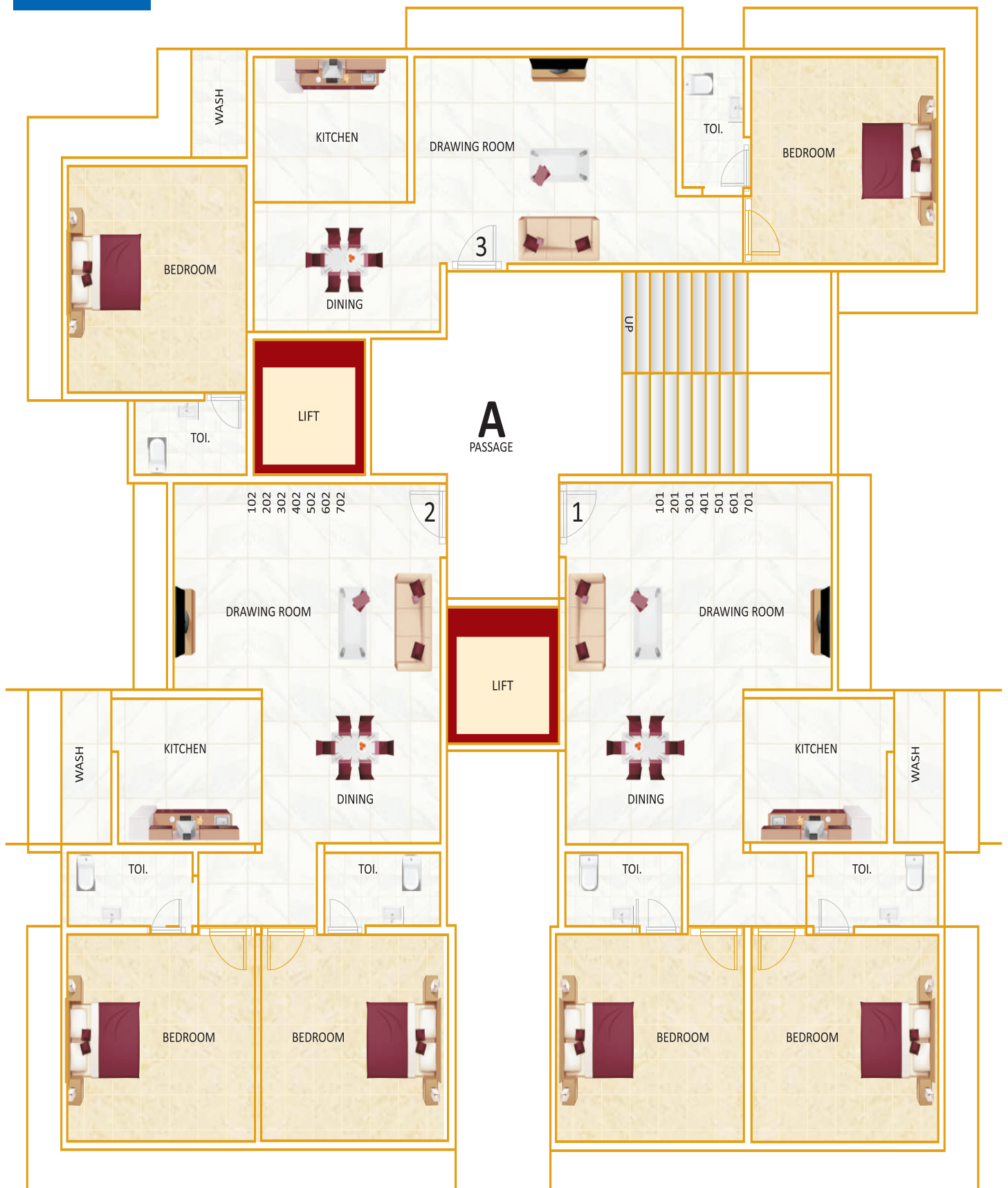




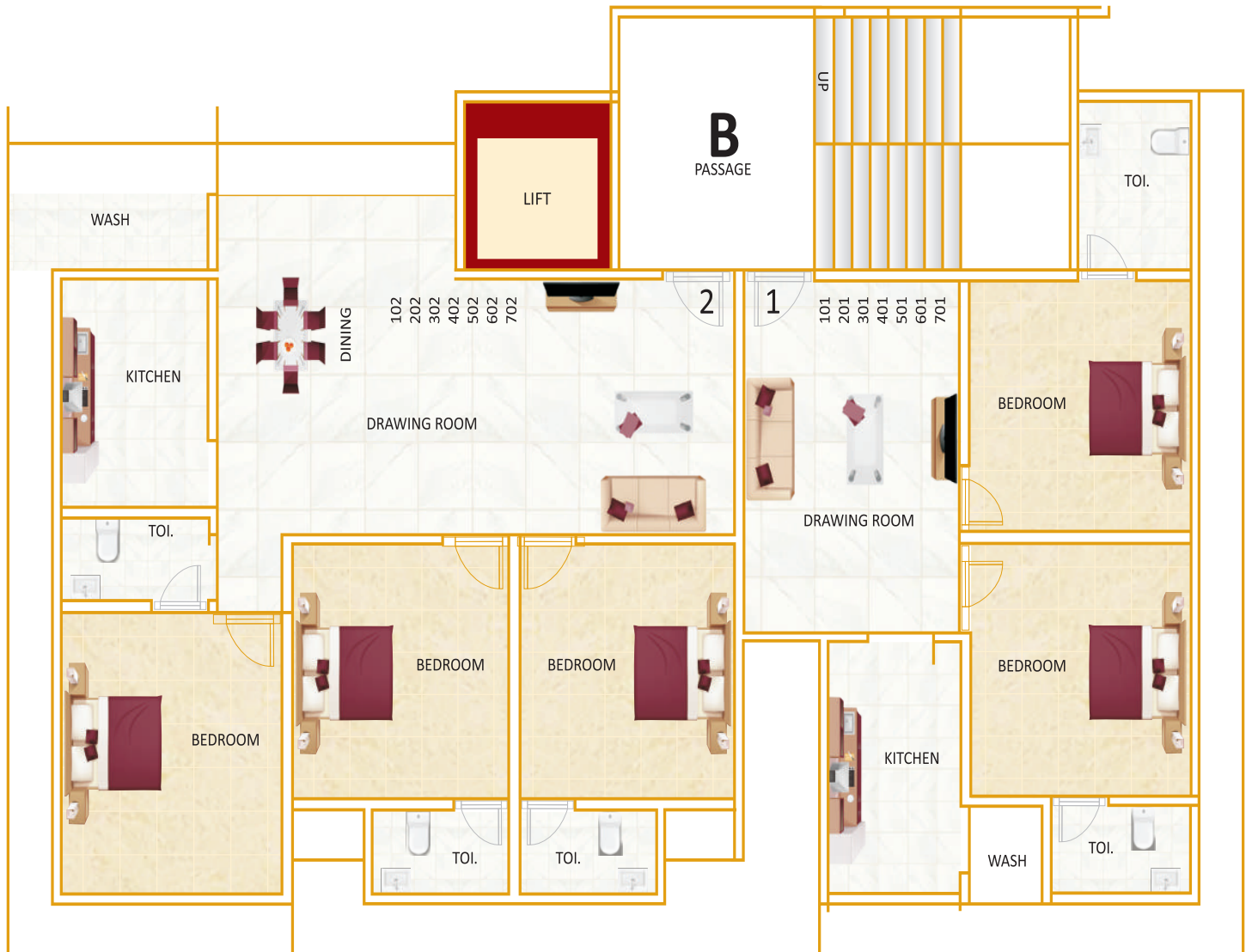
MANNAT

Tower

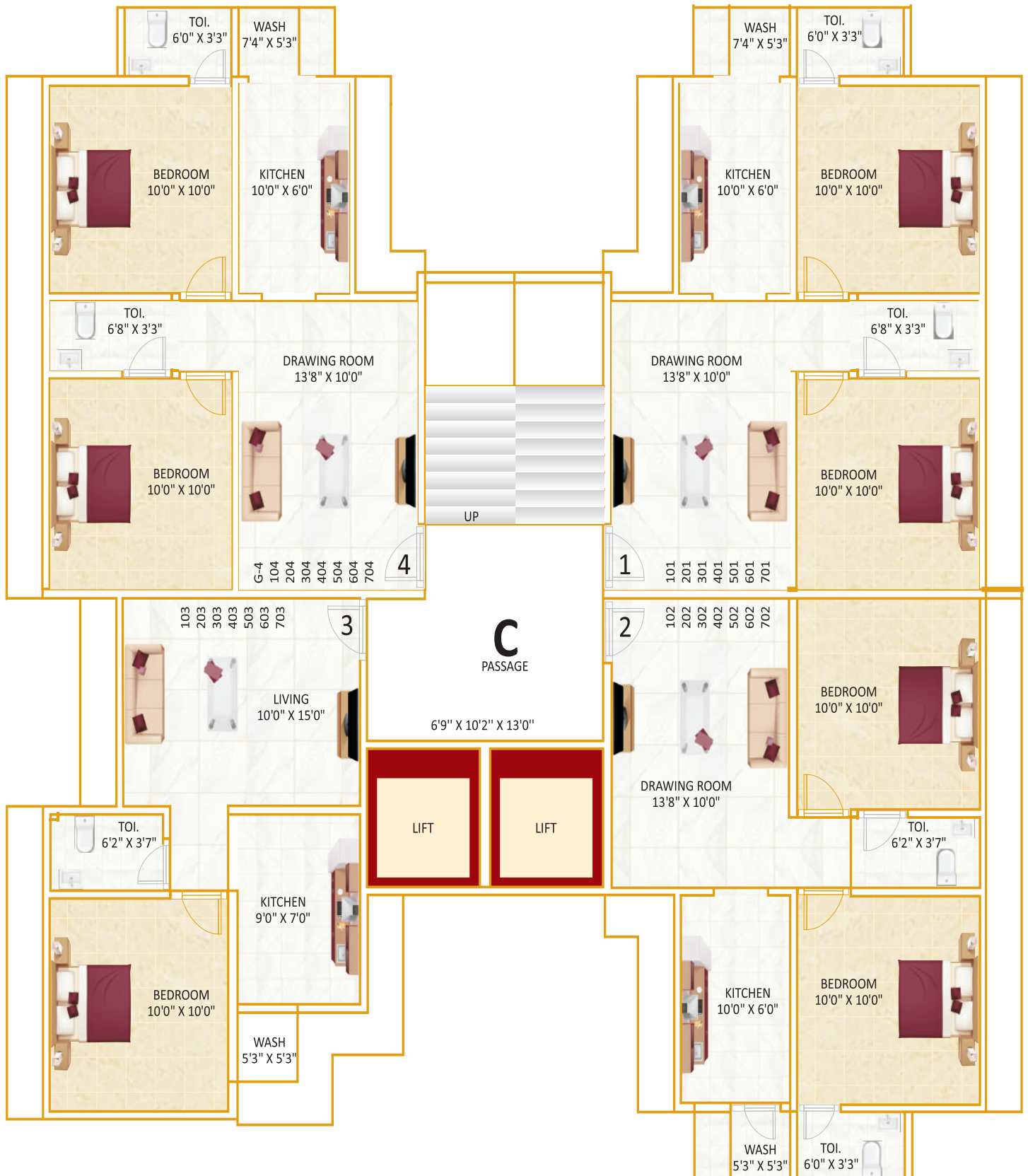
A WING



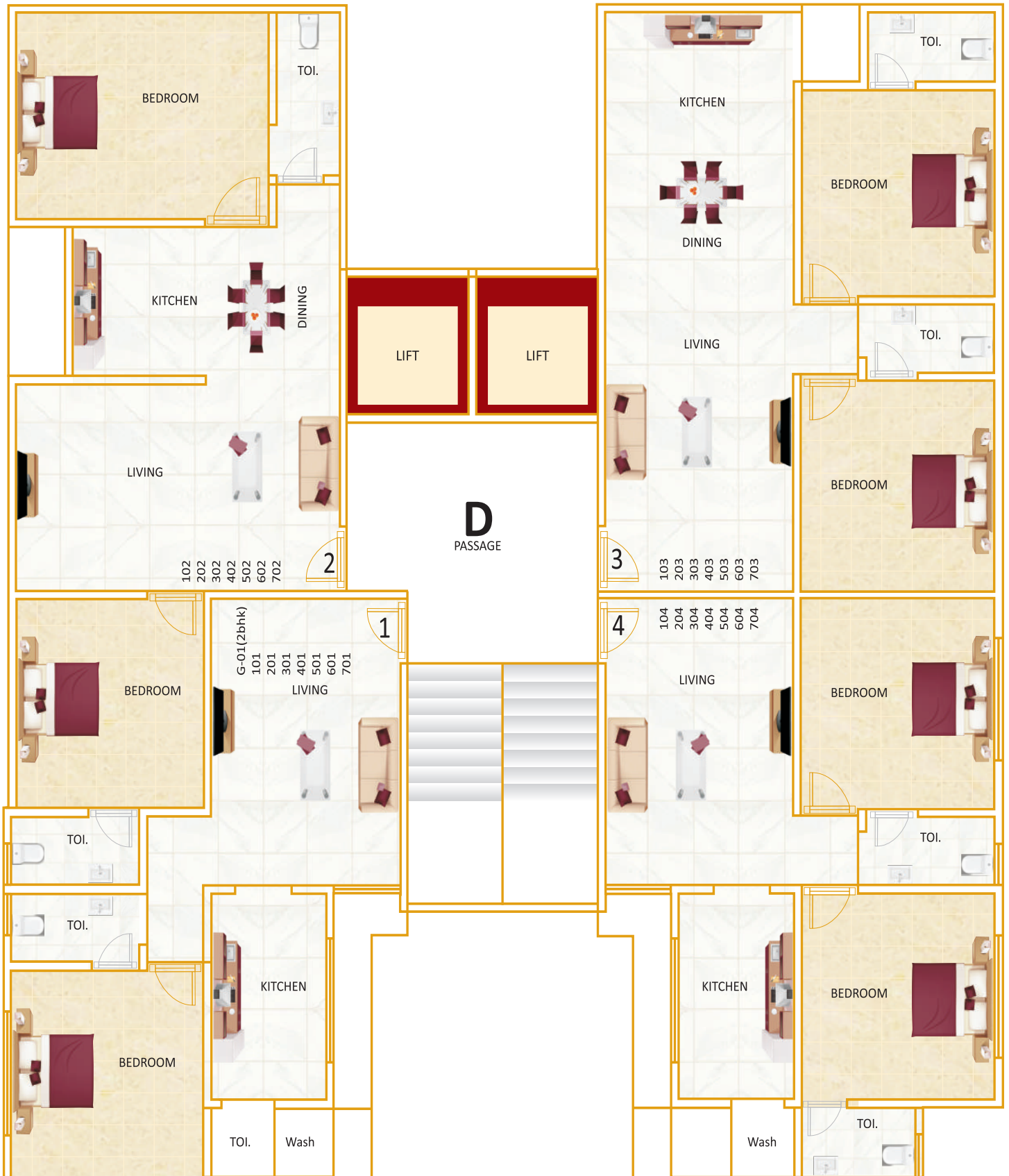
B WING



C WING



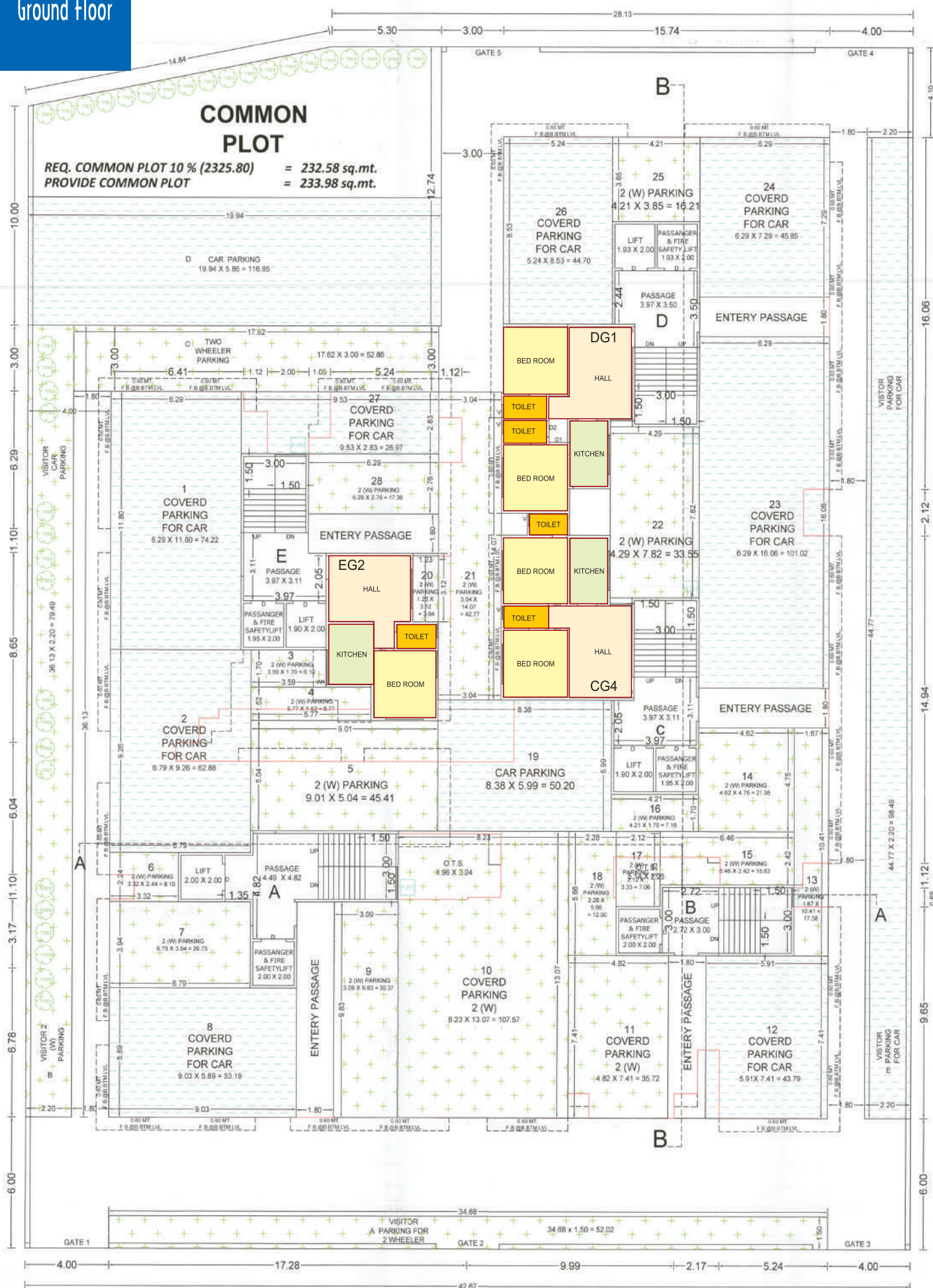
D WING



common plot



GROUND FLOOR CUM PARKING



બાંધકામની વિગતો :

● બાંધકામ :-

સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનિંગ અને આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન મુજબ ધરતીકંપને અનુલક્ષીને ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બનાવવામાં આવશે.

● પ્લાસ્ટર :-

અંદરના ભાગમાં નીચું ફિનીશ ઉપર લાપી અને બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

● બારી બારણા :-

મેઈન ડોરની ફ્રેમ લાકડાની આપવામાં આવશે. અંદરના ચોકઠા કોટા, ગ્રેનાઈટ, માર્બલ અથવા નોન-ટીકવુડની ફ્રેમમાં ફલ્શ ડોર ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

બારી પાવર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શનની ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

● ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ :-

૧. ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઈ.એસ.આઈ. ગુણવત્તાનાં કન્સીલ્ડ વાયરિંગ વાયરિંગ કરવામાં આવશે.

૨. ટી.વી., ટેલીફોન, કેબલ, ફ્રીઝ વગેરેના પોઈન્ટ્સ આપવામાં આવશે તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ્સ આપવામાં આવશે.

૩. પાવર ફેલ્ચોર સમયે ઇન્વર્ટર બેક-અપના વાયરિંગની સુવિધા આપવામાં આવશે.

૪. મોડ્યુલર સ્વીચ આપવામાં આવશે.

● સેનેટરી અને પ્લમ્બિંગ :

૧. પ્લમ્બિંગ વર્ક સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીના કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઈપિંગ તથા સારી કંપનીની ગેસ ગીઝર માટેની લાઈન નાખી આપવામાં આવશે.

● વોટર સપ્લાય :-

૧. વોટર સપ્લાય માટે ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સમ્પ આપવામાં આવશે. તથા બોરની સગવડતા આપવામાં આવશે.

● ફ્લોરિંગ :-

૧. દરેક ફ્લેટમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ સ્ક્રીંગ સાથે આપવામાં આવશે.

૨. દરેક બાથરૂમમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.

૩. પાર્કિંગ એરિયામાં બ્લોક ફ્લોરિંગ આપવામાં આવશે.

● કુર્ચીંગ પ્લેટફોર્મ :-

રસોડામાં આર્કિટેકની ડીઝાઇન મુજબના સેન્ડવીચ કુર્ચીંગ પ્લેટફોર્મ કરી તેની ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે.

● કલર :-

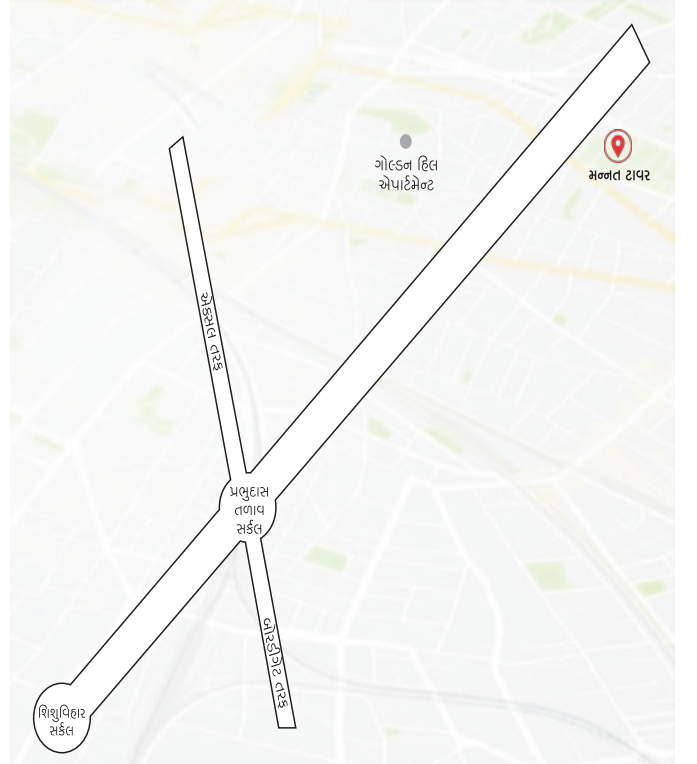
ફ્લેટના અંદરના ભાગમાં લાપી-અસ્ટર કરી આપવામાં આવશે તથા બહારના ભાગમાં સારી ક્વોલિટીનો કલર કરી આપવામાં આવશે.

● સુવિધાઓ

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટની યોજના.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભિત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની. નળ કનેક્શનની સુવિધા.
- વિશાળ સુંદર કવર્ડ પાર્કિંગ.
- ફ્લેટ ફરતે કંપાઉન્ડ પોલ તથા મેઈન ગેઈટ.
- સારી ગુણવત્તાની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.
- લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર પેપર્સ આપવામાં આવશે.

શરતો

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, ટી.ડી.એસ., લીગલ ચાર્જ, પી. જી. વી. સી. એલ. તથા રજી. ફી નો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- ફ્લેટનું મેઈન્ટેનન્સ ખરીદનારે અલગથી આપવાનું રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ડેવલોપરે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઈપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- કોઈપણ જાતની સરકારી નિતીનિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- બિલ્ડિંગ તૈયાર કર્યા બાદ કમ્પ્લીશન પહેલા રહેવા આપવા માંગનારે કમ્પ્લીશન ઇન્ડ ભોગવવાનો રહેશે.
- બુર્ડીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગાવસાતના કારણોસર ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પુર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.
- ચાલુ બાંધકામ દરમિયાન સરકાર દ્વારા નિયમોમાં ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.





સાઈટ એફેસ

ગોલ્ડન હિલ પાસે, પ્રભુદાસ - એક્સલ ટોડ,
લાવનગર.

લીગલ એડવાઈઝર

હીરેશ મહેતા
૯૨૨૮૩૦૮૧૨૫

ડેવલોપર્સ

એનડીએમએસ ઇન્ફ્રાકોન
૯૩૯૫૦૧૦૦૫૯
૯૩૯૫૩૯૪૬૬૪

આર્કિટેક્ટ - એન્જીનીયર - સ્ટકચર

એ. એ. ગાગનાણી
૯૨૨૯૯૮૬૯૮૯
સુનીલભાઈ વાસા
૯૮૨૫૧૧૫૫૦૪