PIYU PARK

SURROUNDING IN HARMONY WITH SPACE & LIGHT

પિયુ પાર્ક એટલે ઘરની આગળના ભાગમાં હરવા ફરવા રમવાની સગવડ, જેટલી સુંદર ઘરોની બાંધણી તેટલીજ તેની આગળ પાછળની મનોહર દુનિયા. સવારે ઉઠો ત્યારે ટહુકાઓ ભાઈબંધ બની આવી જાય અને સાંજ પડે ઘર આંગણે જ ઉજાણી–મહોત્સવ... અરે વાહ...

BALCONY

PARKING

NAME PLATE

SURROUNDING IN HARMONY WITH SPACE & LIGHT

પિયુ પાર્ક એટલે ઘરની આગળના ભાગમાં હરવા ફરવા રમવાની સગવડ, જેટલી સુંદર ઘરોની બાંધણી તેટલીજ તેની આગળ પાછળની મનોહર દુનિયા. સવારે ઉઠો ત્યારે ટહુકાઓ ભાઈબંધ બની આવી જાય અને સાંજ પડે ઘર આંગણે જ ઉજાણી–મહોત્સવ... અરે વાહ...

BALCONY

PARKING

NAME PLATE

Exclusive Entrance

ENTRANCE TO FEEL HOME

પિયુ પાર્કનું પ્રવેશ દવાર શાનદાર, અર્થ પૂર્ણ અને સલામતી ભર્યુ છે. પ્રવેશદવાર પાર્ક ને સુમેળથી જોડે છે. ઉપરાંત ક્યારેય એકલતા અનુભવાતી નથી.

ENTRANCE GATE

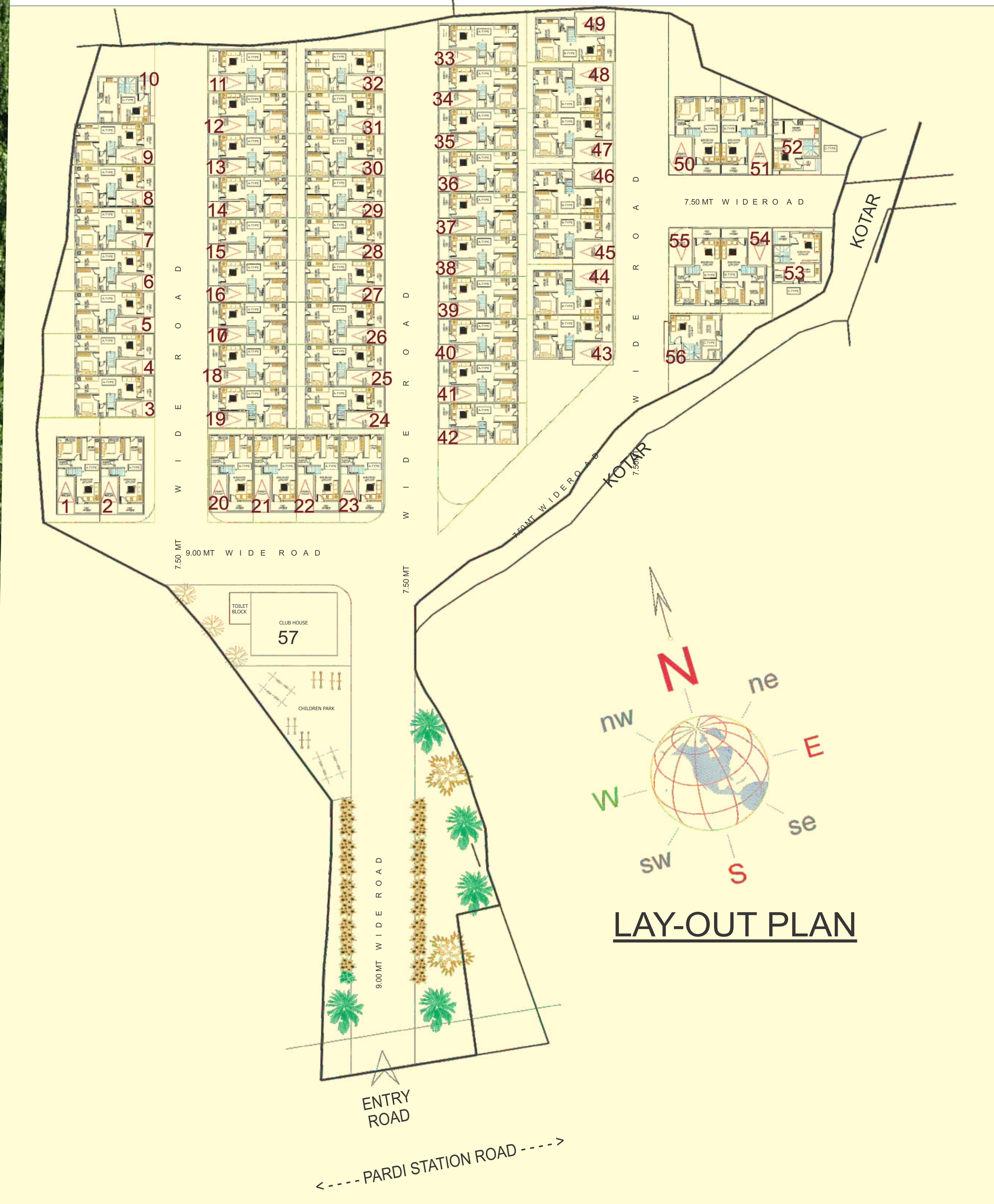
GATED SECURITY

C.C.T.V. CAMERA

ક્લબ હાઉસ / જીમ

SILENT VOICE OF MEDITATION

પયુ પાર્ક માં ખેલકુદ માટે વિશાળ જગ્યા રાખી છે. અહીંના પ્લે ટૂલ્સ, સેન્ડપીટસ, ચિલ્ડ્રન લોન બાળકોને હસતા, રમતા અને ખીલેલા રાખે છે. વિશિષ્ટ કાળજીથી બનાવેલો ગાર્ડન કુટુંબ, મિત્રો તથા મુલાકાતીયોને નૈસર્ગિક ધયતાનો અનુભવ કરાવે છે. કેમ્પસની અંદરનુંકલબ હાઉસ જીમની ડિઝાઈન એવી અદભુત કે ચાર ચાંદ લાગી જાય. ઉત્સવની ઉજવણી હોય કે પછી યોગ–સાધના થવા તમામ શુભપ્રસંગ માટે વિશિષ્ટ રૂપે પરિપૂર્ણતાનો અનુભવ કરાવે છે પિયુ પાક

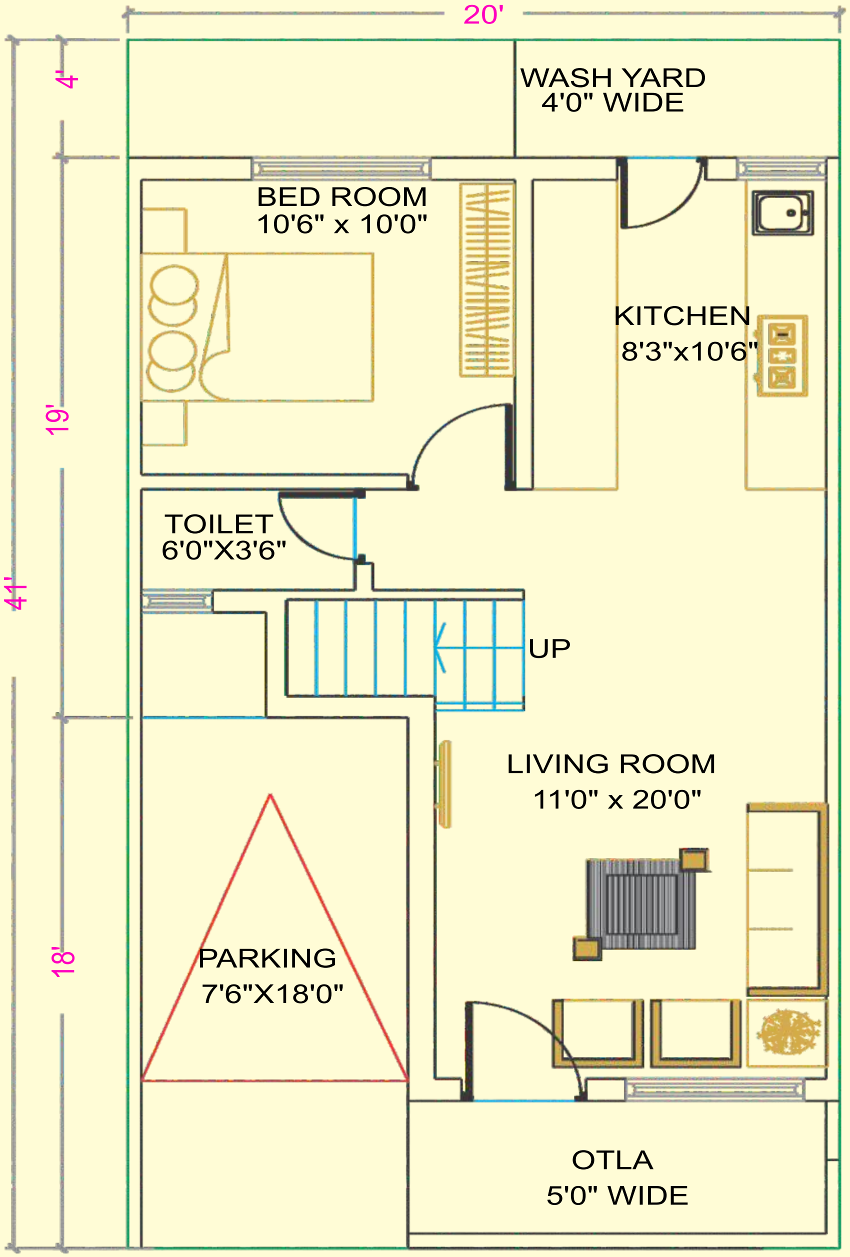


LAY-OUT PLAN
9.00 MT WIDE ROAD
7.50 MT WIDE ROAD
KOTAR
CLUB HOUSE
57
ENTRY ROAD
<---- PARDI STATION ROAD ---->
N
ne
E
se
S
sw
W
nw

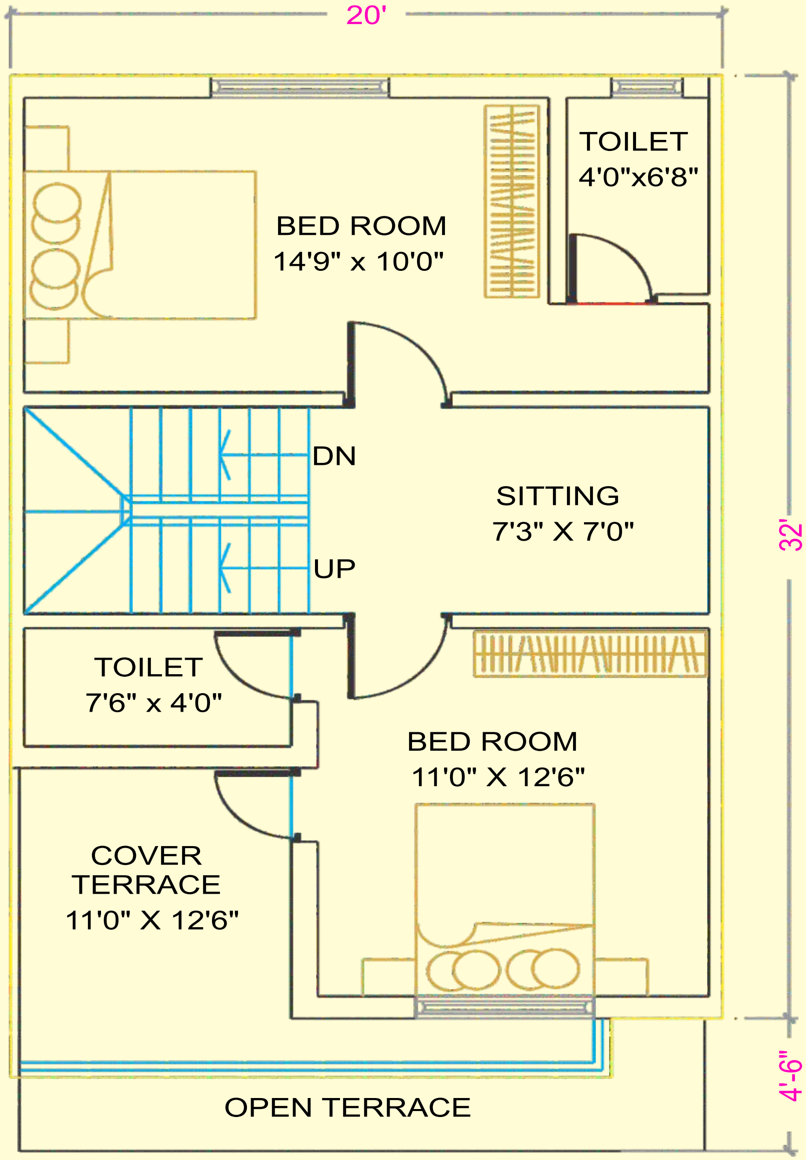
INSPIRE
INDULGE IN
THE SPIRIT OF BLUE

કુટુંબે સુખના પ્લાન પાથર્યા, નિષ્ણાંતો જોડાયા, ચુનંદા કારીગરોએ હાથમાંહાથ મેળવ્યા, ખંભેખંભા મિલાવીને તૈયાર કરી પ્રિત પાર્ક. અલ્ટ્રા મોડર્ન એમેનિટીઝ, પ્રકૃતિ નિયમોને સંતુલિત બાંધકામએ, એની અલાયદી ઓળખ, જયા બહેવાનો, મસ્ત કૌટુંબિક જીવનનો, બાળકો સાથે સુંદર સમય ગાળવાનો, મહેમાનોને સત્કારવાનો અને ખુશ કરવાનો તથા સાથે મળીને ઉત્સવો ઉજવવાનો લહાવો છે. પારડી શહેરની નજીકમાંકુદરતી વાતાવરણમાંસપનાઓ સાકાર થાય એ ભાગ્યે જ બને. એટલે જ ગમી જાય.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



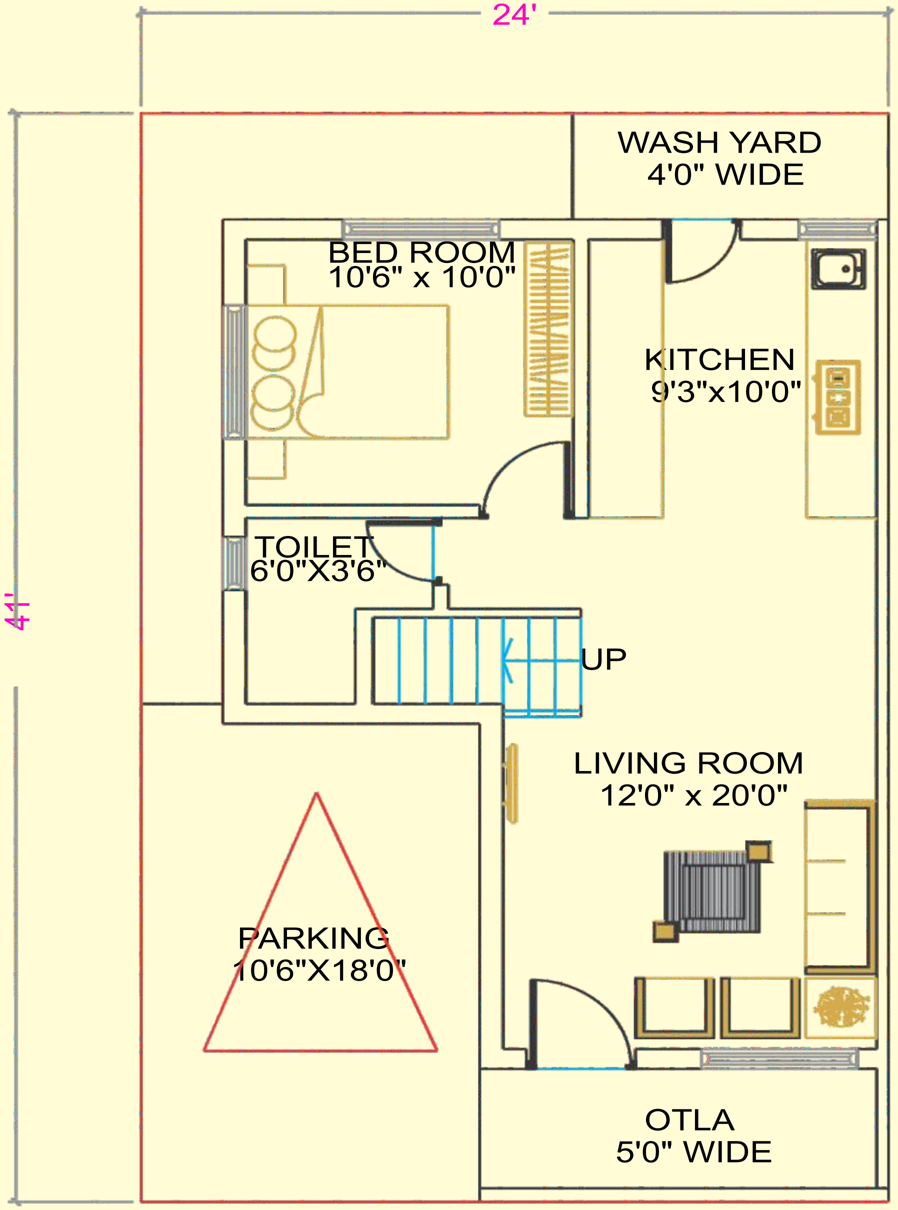
PIYU PARK

A-TYPE UNIT (3 BHK UNIT)

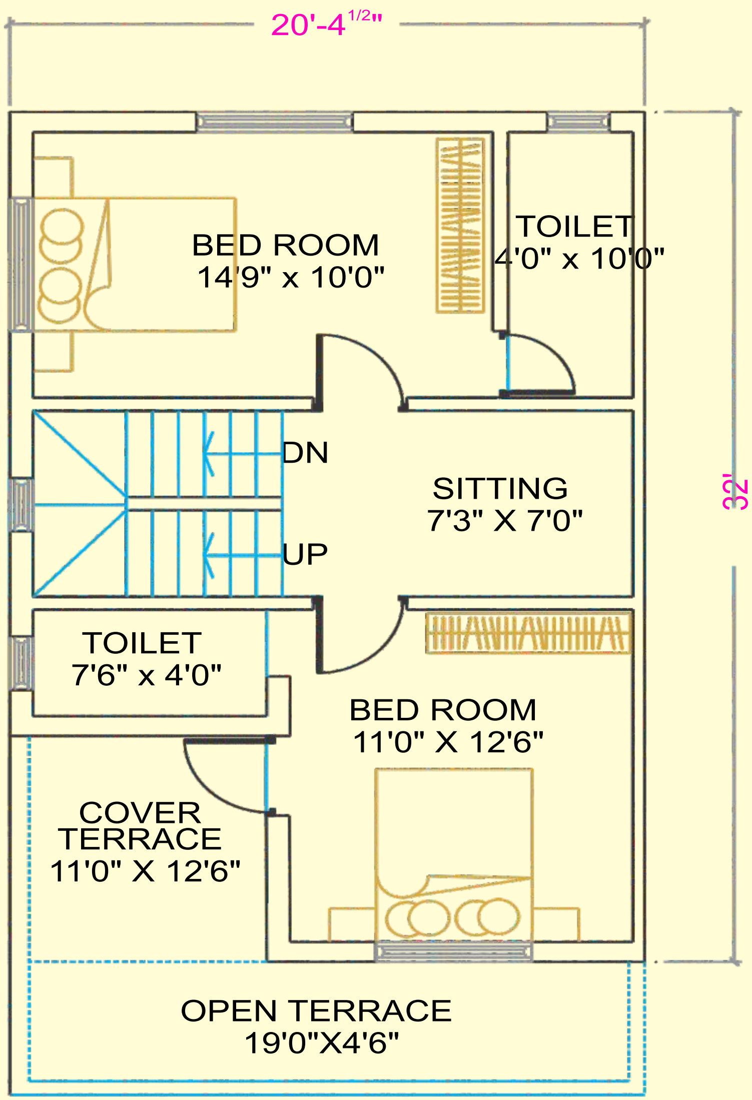
Type-B

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR PLAN



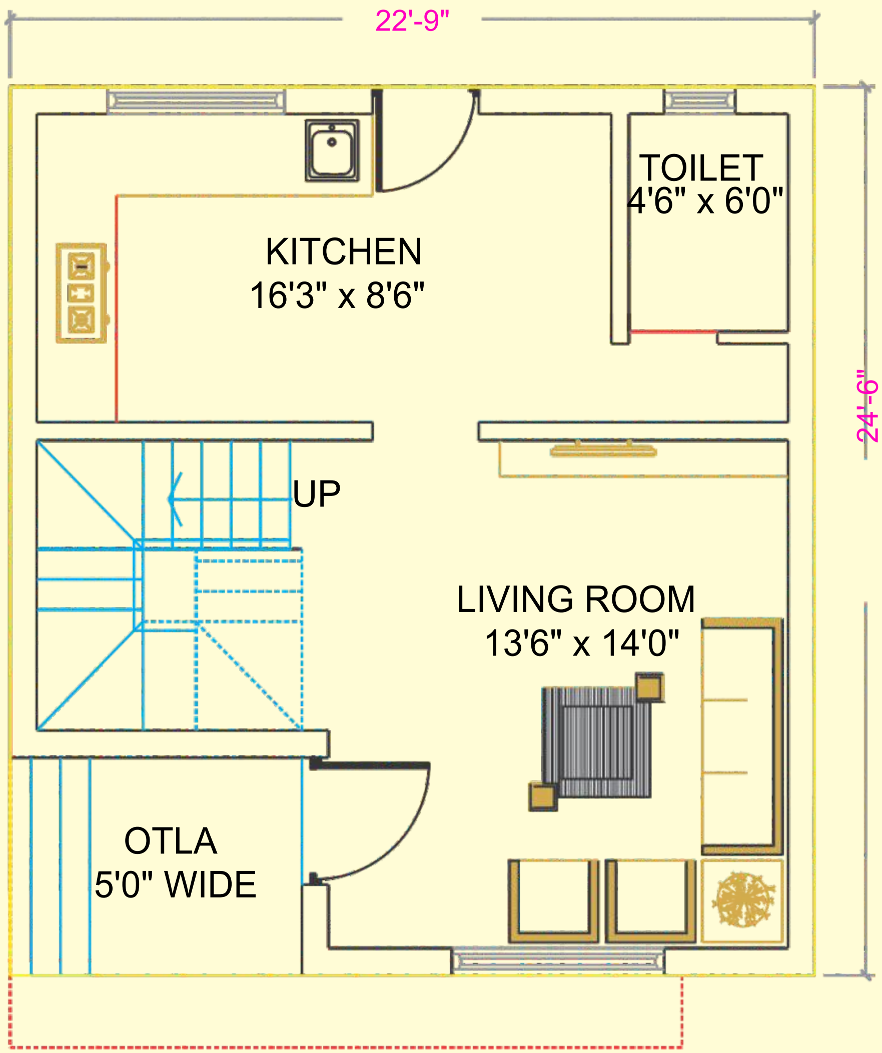
FIRST FLOOR PLAN

PIYU PARK

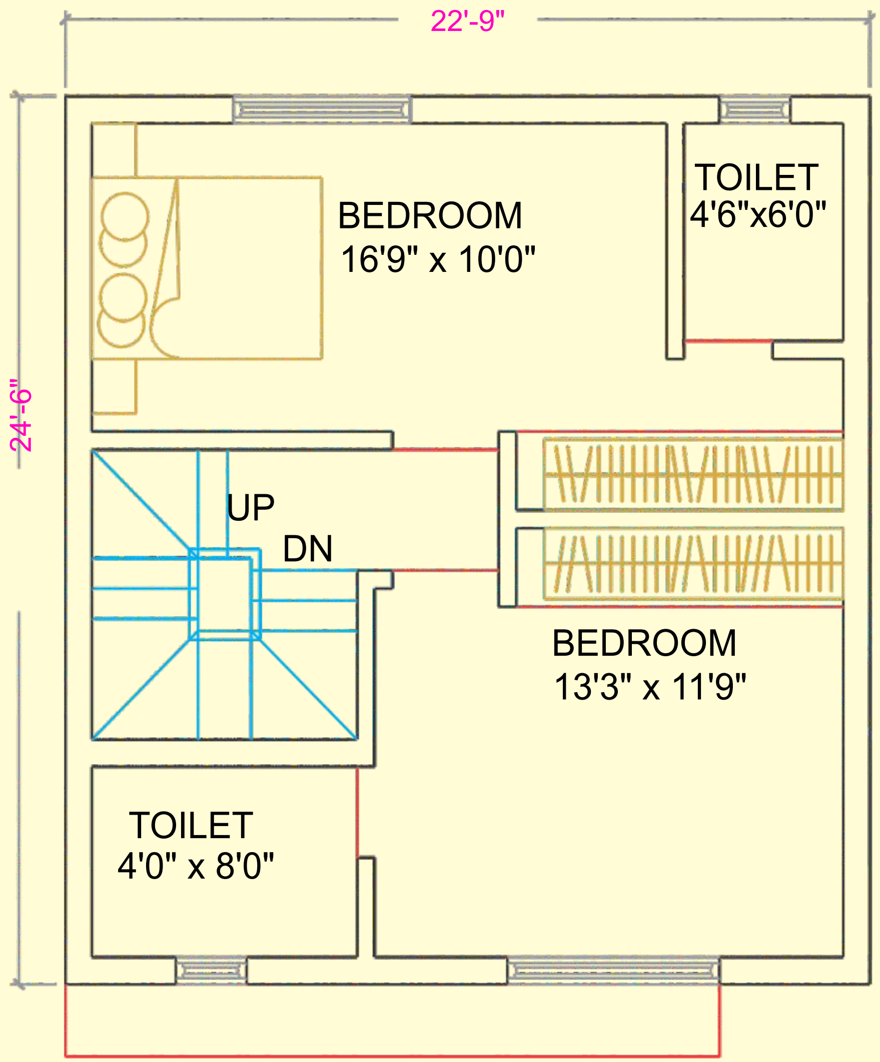
B-TYPE UNIT (3 BHK UNIT)

Type-C

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



PIYU PARK

C-TYPE UNIT (2 BHK UNIT)

UNIT SPECIFICATION

ફ્લોરીગ

હોલ એન્ડ કિચન 32'X32" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
બેડરૂમ 24"X24" વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.

કિચન

પોલીશ્ડ બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોમ, એસ. એસ. સીંક સાથે,
લીંટલ લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ એન્ડ ટોઈલેટ

પ્રિમીયમ કવોલિટીની ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લીંટલ
લેવલ સુધી.

દાદર

ગ્રેનાઈટ સ્ટેપ વિથ એસ.એસ. રેલીંગ

દરવાજા

વુડન ફ્રેમ સાથે
વોટર પ્રુફ ફલડોર.

બારી

એલ્યુમિનયમ સેકશન.

કલર

બહારની સાઈટ વેધરીલ્ડ કલર
અંદરની બાજુ પ્લાસ્ટીક પેઈન્ટ કલર

ઈલેકટ્રીક

ISI કંપનીનુંકન્શીલ ફીટીંગ.
સ્ટાર્ન્ડડ સેનેટરી.

ટાંકી

દરેક યુનીટમાં૧૦૦૦ લીટરની ઓવર હેડ ટેન્ક

ટેરેસ

વોટર પ્રુફીંગ.

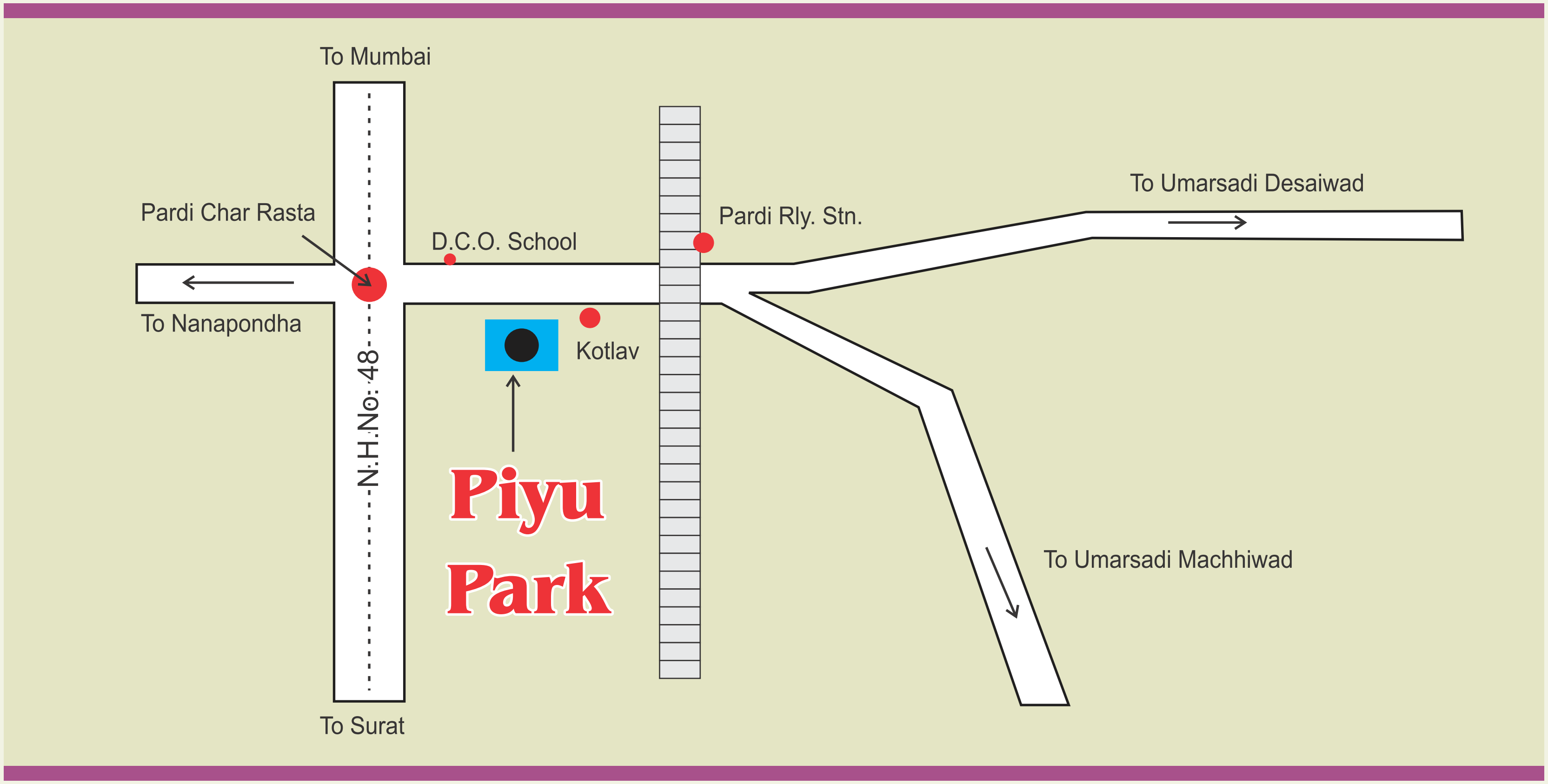
પી.ઓ.પી.

હોલ, બેડરૂમમાંફુલ સીલીંગ.

SALIENT FEATURES

આકર્ષક અને વિશાળ પ્રવેશદવાર.
અંદરની બાજુ આર.સી.સી. રોડ
સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.
સ્ટ્રીટ લાઈટ
કલબ હાઉસ
ગાર્ડન.
ચિલ્ડન પ્લે એરીયા.
સોફા સેટ
ટીવી 20" LED
ગેસ કનેકશન લાઈન
ગેસ ગીઝર
ભૂકંપરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

34
35



PIYU PARK

SITE ADDRESS
Umarasadi, Kotalav,
Pardi Station Road,
Ta. Pardi, Dist. Valsad

BOOKING CONTACT
M. 98251 15252
M. 99251 15252
M. 91560 54557

DEVELOPERS
Krunal Developers
M. 81560 54557

LEGAL ADVISORS
Dinesh Shah
Ilesh Shah
M. 98250 58899

ARCHITECTS
Pramod Bhandari
Baseline, Valsad
M. 98251 97040

WE REQUEST

સંજોગો વસાહત લે–આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ તેમન એલિવેશન પ્લાનમાંફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ડેવલોપર્સનો રહેશે. બહારના એલીવેશનમાંકોઈપણ જાતનો ફેરફાર કયાર પણ કરવા દેવા માંઆવશે નહી. કોઈપણ જાતના કંપની તરફના કામ બાદ આપવામાંઆવશે નહી. ઈન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો કામ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી થશે. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ (સર્વિસ ટેક્ષ તથા વેરો વગેરે) જે તે મિલ્કત લેનાર માલીકે ભરવાનો રહેશે. સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૧૫ દિવસે પજેશન આપવામાંઆવશે. આ બુકલેટ (બ્રોશરમાંદર્શાવેલ લીગલ ડોકયુમેન્ટ કે તેનો કોઈ ભાગ નથી ફકત સહેલાયથી સમજીશકાય તે માટેની માહિતી છે.) દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ્ડયૂટી, જી.ઈ.બી. ઈલેકટ્રીક મીટર, સર્વિસ ટેક્ષ તથા ડોકયુમેન્ટ ખર્ચ અલગથી લેવામાંઆવશે.

Maruti-vapi-9824212141