WORLD-CLASS LIVING

AT JODHPUR'S BIGGEST RESIDENTIAL PROJECT

LOVE HOME®
प्यारा घर, प्यार से
मारवाड़

शास्त्री नगर एक्सटेंशन, AIIMS रोड, जोधपुर

PHASE 1

RERA Application No.: RAJ-RERA-APP-P-2019-1217
Applied on 21st Jan 2019

LOVE HOME®
प्यारा घर, प्यार से
MUMBAI | JODHPUR | JAIPUR

ARH
Concept/Principal Architect
ARH - Architect
RUSHIKESH.H, MUMBAI

The Love Homes LLP (AAK-8946)

Registered Office:
E-97, Subhash Marg,
C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan 302001

Corporate Office:
Inizio, 205, Cardinal Gracious Road,
Chakala, Andheri (East),
Mumbai, Maharashtra - 400099

Jodhpur Office:
258/16, Opposite Dhanvantri Hospital,
Main Pal Road,
Kheme ka Kua, Jodhpur

Jodhpur Site Office:
Love Home Marwar,
Shastri Nagar Extension,
Near Shobhawato Ki Dhani,
AIIMS Road, Jodhpur

Contact no.: 90571 90571 | Email: sales.marwar@lovehome.in LoveHomeLLP | www.lovehome.in

Builders and developers reserve the right to change any design and specification of the building without prior notice and information. This brochure is for illustration purpose only and it cannot be in any way treated as a legal document. All information, specification, plans material and visual representations contained in the brochure, model and sample flat are subject to change from time to time by the developer and / or the competent authorities and shall not from part of the offer or contract.

The Project is deemed registered as per sec 5 sub sec (2) of Real State Rules & Regulatory Authority Act 2016, here the word **"Deemed" means as per Sec. 5 (2) "** If the Authority fails to grant the registration or reject the application as the case may be, as provided under sub sec. (1) the project shall be deemed to have been registered and the authority shall within a period of seven days of expiry of the said period of thirty days specified under sub section (1), provide a registration number and a login Id and password to the promoter for accessing the website of the Authority and to create his web page and to fill therein the details of the proposed project."

This brochure is just a presentation not a legal document. The entire picture, features, 3D image, improvements shown in the brochure can be replaced by the developers and the relevant authorities. Pictures and artistic concepts/impression shown are not the purpose of presenting exact products. The developers will give all the facilities and amenities which he has committed in RERA. Please get all the details about our project on RERA website.

एक भव्य
टाउनशिप

''**लव होम–प्यारा घर प्यार से**'' यह हमारे लिये सिर्फ शब्द नहीं है बल्कि इसके पीछे छिपी है, आपके द्धारा देखे गये सुन्दर घर के सपने को साकार करने के लिये हमारी प्रतिबद्धता, हमारा दृष्टिकोण और हमारा उद्देश्य जिसमें हम खुशहाल और विकसित समाज की परिकल्पना को पूर्ण करने के लिये आपको वाजिब कीमत पर एक अच्छे और बेहतरीन घर की चाबी सौंपने के लिये दृढ संकल्पित हैं।

अमित विजयवर्गीय
(मेनेजिंग डायरेक्टर)

कहते हैं कि इंसान को कभी सपने देखना बन्द नहीं करना चाहिये क्योंकि हमारे सपने ही हमारे हौंसलों को ऊँची उडान देते हैं। इन्हीं सपनों में से एक सपना हे जो हम सब देखते हैं और वो है एक सुन्दर घर का सपना। एक ऐसा घर जो ना सिर्फ देखने में खूबसूरत हो बल्कि सुरक्षित भी हो। जिसका निर्माण पीढियों तक हमारा साथ दे। जिसके आस–पास झांकती हुई दीवारें नहीं अपितु खुला–खुला हरियाली से भरपूर वातावरण हो और झरोखे से दिखता खुला आसमान हो। इसी सपने की परिणीति का नाम है ''**लव होम**'' जो आपको देता है ''**प्यारा घर प्यार से**''

सभी की मेहनत का परिणाम ''**लव होम–मारवाड़**'' जोधपुर के शास्त्री नगर एक्सटेंशन में आकार लेने जा रहा है। शहर के एम्स हॉस्पिटल, देहली पब्लिक स्कूल, सरदारपुरा, अशोक उद्यान जैसे प्रमुख स्थलों केबेहद नजदीक "**लव होम–मारवाड़**" में आपके लिये 1, 2, 3 बी.एच.के. के बेहतरीन घरों का निर्माण किया जा रहा है।

भव्य जीवन

के लिये बनी एक विश्वस्तरीय धरोहर

‘‘**लव होम-मारवाड़**’’ आवासीय योजना जोधपुर की मुख्य लोकेशन शास्त्री नगर एक्सटेंशन पर विकसित हो रहीं है। यह योजना 75% खुले क्षेत्र में सबसे ज्यादा और बेस्ट सुविधाओं के साथ नियोजित की गई है। हमें पूर्ण विश्वास है कि योजना की यह खासियत आपको एक अद्भुत आनन्द की अनुभूति देने के साथ-साथ शहर में होकर भी शहर के शोर-शराबे से दूर प्रदूषण रहित वातावरण प्रदान करेगी।

चेतन साकूनिया
(डायरेक्टर)

जोधपुर के वास्तुशिल्प की
एक अद्भूत मिसाल

यूँ तो जोधपुर की भव्यता की तुलना पूरे विश्व में किसी से नहीं की जा सकती है परन्तु फिर भी जोधपुर के लोगों को उसी भव्यता का अनुभव कराने का छोटा सा प्रयास हमारे द्धारा किया गया है। ''**लव होम-मारवाड**'' पूरे राजस्थान की एक ऐसी योजना है जिसमें ढेरों सुविधाओं के साथ 1, 2, 3 बी.एच.के. घरों का निर्माण पूरे प्यार और समर्पण से किया जा रहा है। अन्तर्राष्ट्रीय निर्माण मानकों पर आधारित यह योजना यहाँ रहने वाले हर उम्र एवं स्वभाव के व्यक्ति को ध्यान में रखकर बनाई गई है। हमें विश्वास है कि यह योजना जोधपुर के वास्तुशिल्प की एक अद्भुत मिसाल बनेगी।

सुमित कर्नावट
(डायरेक्टर - मारवाड प्रोजेक्ट)

लाइब्रेरी

टेबल टेनिस

योगा टेरेस

बिलियर्ड्स

क्लब हाउस

- रूफ टॉप पार्टी एरिया
- कार्ड एरिया
- बेंक्वेट हॉल
- कैफेटेरिया
- कैरम
- शतरंज

75% खुला क्षेत्र

जिम्नेज़ियम

जैन एवं हिंदू मंदिर

तनाव मुक्त जीवन के लिये विश्व-स्तरीय सुविधाएँ

''**लव होम-मारवाड़**'' एक विश्वस्तरीय योजना, जहाँ ढेरों सुविधायें सुन्दर घर के साथ आपका इन्तजार कर रही है। इस भाग-दौड़ भरी आधुनिक जिन्दगी में हम जीवन का आनन्द लेना ही भूल से गये हैं, वहीं हमारे बच्चे मोबाइल, टी.वी. की लत से बाहरी खेलों को भी भूल गये हैं। लेकिन अब ''**लव होम-मारवाड़**'' में आप पा सकते हैं एक समृद्ध जीवन क्योंकि यहाँ है क्लब हाऊस, स्विमिंग पूल और कई सारे इन्डोर गेम्स के साथ-साथ अपने आपको तंदुरूस्त रखने के लिये जिम, वॉलीबॉल, बास्केट बॉल कोर्ट, स्नूकर, बॉक्स क्रिकेट, योगा टेरेस, क्रेच और किड्स प्ले एरिया जैसी ढेरों सुविधाएँ।

क्रेच

थियेटर

मास्टर प्लान

LEGENDS

1 Volleyball Court
2 Basketball Court
3 Foursquare Court
4 Horseshoe Pit Court
5 Shuffleboard Court
6 Kids Aqua Pool
7 Box Cricket
8 Garden with Play Area
9 Kids Play Area
10 Garden with Sitting Area
11 Lifesize Chess Court
12 Floating Gazebo
13 Senior Citizen Park
14 Lawn Sitting Area for Clubhouse
15 Temple
16 Fountain

एक ऐसा निर्माण

जो सभी को ध्यान में रखकर बनाया गया है

आधुनिक
सुख-सुविधाएँ

Basketball Court

- किड्स क्लाइंबिंग वॉल
- सिट-आउट्स
- किड्स प्ले एरिया
- 24 घंटों की सिक्योरिटी/ सीसीटीवी सिस्टम
- किड्स वेटिंग लॉबी
- एरोबिक्स एवं जिम्नेजियम
- जॉगिंग ट्रैक
- टेरेस गार्डन

Box Cricket

Volleyball Court

Covered Swimming Pool

सुविधाएँ और सेवाएँ

जो ज़िंदग़ी को बनाये दुसरों से बेहतर

लव होम, मारवाड़ में रहने पर, आपके पास होगी ज़िंदग़ी को बेहतर बनाने वाली हर सुख-सुविधा। सुव्यवस्थित गेस्ट रूम्स से लेकर हाइ-टेक सिक्योरिटी सिस्टम तक, भूकंपरोधी इमारतों से लेकर तीन तरफ से खूले रोशनीदार घर तक। यहा है आपको एक सुरक्षित, शांत और सुखी जीवन देने वाली हर सुख-सुविधा।

- फायर फाइटिंग सिस्टम
- ग्रॉसरी स्टोर्स
- 75% ओपन एरिया
- हर टावर में 2 लिफ़्ट्स
- थियेटर
- सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट
- कॉमन एरिया के लिये पावर बैकअप
- वास्तु आधारित निर्माण
- वॉटर बॉडी
- रेस्तराँ
- मेडिकल क्लिनिक
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- इंटरलॉकिंग टाइल्स रोड
- कवर्ड और ओपन पार्किंग
- कैफेटेरिया
- भव्य एकल मुख्य द्वार
- शाही इलेक्ट्रिक पोल्स
- 100 फीट चौड़ी सडक

और भी बहुत कुछ...

प्राइम लोकेशन
शास्त्री नगर एक्सटेंशन

जोधपुर की परम्परा पूरी दुनिया जानती है... यहाँ की भव्यता से भी पूरी दुनिया परिचित है और अब जोधपुर के प्यार को पूरी दुनिया मानेगी क्योंकि यहाँ है आपका **लव होम...** जोधपुर की बेस्ट लोकेशन शास्त्री नगर एक्सटेंशन पर सबसे बडी और भव्य टाऊनशिप, सबसे ज्यादा और बेहतरीन सुख-सुविधाओं के साथ...

अस्पताल:

श्री राम हॉस्पिटल	4.9 किमी
एम्स हॉस्पिटल	4.4 किमी
मेडिपल्स हॉस्पिटल	5.4 किमी

स्कूल:

देहली पब्लिक स्कूल	4.2 किमी
सेंट पॉल्स सीनियर सेकंडरी स्कूल	6 किमी
एपेक्स स्कूल	1.1 किमी

कॉलेज:

एमबीएम इंजीनियरिंग कॉलेज	9.5 किमी
जय नारायण व्यास युनिवर्सिटी	7 किमी
एम्स कॉलेज	4.4 किमी

मंदिर:

पाल बालाजी	4 किमी
जैन स्थानक	2.5 किमी
हिंदू एवं जैन मंदिर	0 किमी

मार्केट्स:

सरदारपुरा	6 किमी
आशापूर्णा मॉल	6 किमी
शास्त्री नगर सर्कल	6 किमी

अन्य:

मैन रेलवे स्टेशन	9 किमी
भगत की कोठी रेलवे स्टेशन	7 किमी
एयरपोर्ट	11 किमी
बस स्टॅण्ड	6 किमी
अशोक उद्यान	3 किमी

विशिष्टताएँ

ड्रॉइंग/डाइनिंग/बेडरूम्स
- डिजिटल टाइल फ़्लोरिंग
- पत्थर की चौखट के साथ माइका के दरवाज़े
- अल्युमिनियम की खिड़कियाँ
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट
- मॉड्युलर इलेक्ट्रिकल स्विचेज़

वॉशरूम्स
- ऐंटी स्किड टाइल्स फ़्लोरिंग
- डेडो पर टाइल्स
- पत्थर की चौखट के साथ माइका के दरवाज़े
- सीपी फिटिंग्स
- सैनिटरी वेयर
- अल्युमिनियम की खिड़कियाँ
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट

किचन
- डिजिटल टाइल फ़्लोरिंग
- ग्रेनाइट काउंटर
- स्टेनलेस स्टील सिंक
- अल्युमिनियम की खिड़की
- आर.ओ. और गीज़र पॉइंट
- मॉड्युलर इलेक्ट्रिकल स्विचेज़
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट

Make
- Steel: Tata/Sail or Equivalent
- Cement: J K Laxmi/Ambuja or Equivalent
- Wires: Havells/Ploycab/Finolex or Equivalent
- Color: Asian/ Burger or Equivalent
- Taps/ Faucets: Jaquar or Equivalent
- Ceramics Wares: Jaquar or Equivalent
- Electric Accessories: Havells/Phillips or Equivalent

FLOOR & UNIT PLANS